

३० खाटांचे ग्रामीण रुग्णालय संवत्सर,
जि. अहमदनगर येथील मुख्य इमारत
व निवासस्थान बांधकामाच्या
अंदाजपत्रक व आराखड्यांना
प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
सार्वजनिक आरोग्य विभाग
शासन निर्णय, क्रमांक: प्रशामा २०१८/प्र.क्र.१४६/आरोग्य ३
१० वा मजला, संकुल इमारत,
जी.टी. रुग्णालय आवार, मुंबई - ४०० ००१.
दिनांक : ७ जून, २०२२.

वाचा :

१) आरोग्य सेवा संचालनालय यांचे पत्र क्रमांक : संआसे/कक्ष-३/टे-६/ग्रासंवत्सर
मुइबांधकाम/३५२७-२८/१८, दिनांक ०९.०४.२०१८.

प्रस्तावना :

३० खाटांचे ग्रामीण रुग्णालय संवत्सर, जि. अहमदनगर येथील मुख्य इमारत व निवासस्थान
बांधकामासाठी अनुक्रमे रु.१५७०.०० लक्ष व ५६३.०० इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रक व नकाशांना
प्रशासकीय मान्यता देण्याचा प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता.

शासन निर्णय :

२. ३० खाटांचे ग्रामीण रुग्णालय संवत्सर, जि. अहमदनगर येथील मुख्य इमारत बांधकामाचे
अंदाजपत्रक व आराखडे सन २०२१-२२ च्या दरसुचिवर आधारीत आहेत. सदर रुग्णालय इमारत G
असून त्याचे एकूण क्षेत्रफळ ३३१९.२० चौ.मी. आहे व बांधकामाचा दर रु.२६०००/- प्रती चौ.मी. आहे.
तसेच सदर रुग्णालयाच्या निवासस्थान बांधकामाचे अंदाजपत्रक व आराखडे सन २०१७-१८ च्या
दरसुचिवर आधारीत आहेत. सोबत जोडण्यात आलेल्या Recapitulation sheet नुसार
अंदाजपत्रकामध्ये भाववाढीसाठी १० टक्के तरतूद दर्शविण्यात आली होती तथापि, समितीने बैठकीत
दिलेल्या सूचनेस अनुसरून, आता भाववाढीसाठी ५ टक्के तरतूद दर्शविण्यात आली आहे. त्यानुसार
मुख्य इमारत रु.१५७०.०० लक्ष इतक्या रकमेच्या व निवासस्थान बांधकामाच्या रु.५६३.०० लक्ष
अंदाजपत्रक व आराखड्यांना खालील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय
मान्यता देण्यात येत आहे :-

अटी व शर्ती :-

१) कामासाठी निविदा मागविण्यापूर्वी सदर कामास मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची
तांत्रिक मंजूरी घेणे आवश्यक राहिल.

- २) बांधकामासाठी उपलब्ध होणाऱ्या नियतव्ययामधून सदर कामास निधी उपलब्ध करून देण्याच्या अटीच्या अधिन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.
 - ३) सदर कामाची वेगवेगळी निविदा न करता सर्व कामाची एकत्रित निविदा करण्यात यावी.
 - ४) कामासाठीच्या जागेची उपलब्धता, योग्यता व जागा पुरेशी आहे किंवा नाही याबाबतची खात्री संबंधित आरोग्य संस्था प्रमुखांनी करावी.
 - ५) क्षेत्रिय जागेच्या परिस्थितीनुसार व आरोग्य संस्थांच्या आवश्यकतेनुसार प्रस्तावित कामाची किंमत वाढणे शक्य असल्यामुळे त्यासाठी आवश्यक प्रस्ताव सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या त्यात्या-भागाच्या क्षेत्रिय अधिकाऱ्यांची मान्यता घेण्यात यावी.
 - ६) सदरचे अंदाजपत्रक हे ढोबळ नमुना अंदाजपत्रक असल्याने, या कामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकांना तांत्रिकदृष्ट्या मान्यता ही सार्वजनिक बांधकाम खात्याच्या त्यात्या- क्षेत्राच्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडून करण्यात येईल.
 - ७) स्थानिक ग्रामीण नगर विकास संस्थेच्या संबंधित नियमानुसार बांधकाम परवानगी तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र मिळविण्याची जबाबदारी सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची राहिल.
 - ८) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१ दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
 - ९) सदर रुग्णालय इमारत G असून त्यांचे एकूण क्षेत्रफळ ३३१९.२० चौ.मी.आहे व बांधकामाचा दर रु.२६०००/- प्रती चौ.मी. आहे.
 - १०) सदर कामाचे नकाशे शासकीय वास्तुशास्त्रज्ञाकडून तयार करण्यात आले आहेत.
 - ११) सदर दाजपत्रकामध्ये भाववाढीसाठी १० टक्के तरतूद दर्शविण्यात आली होती तथापि, समितीने बैठकीत दिलेल्या सूचनेस अनुसरून, आता भाववाढीसाठी ५ टक्के तरतूद दर्शविण्यात आली आहे.
 - १२) प्रस्तावित करण्यात आलेल्या इमारतीचे जोते क्षेत्रफळ कर्मचारीवर्ग यांच्या अनुज्ञेय मानकाप्रमाणे असल्याची खातरजमा करण्याच्या अटीस अधीन राहून अंदाजित अंदाजित रु.१५७०.०० लक्ष इतक्या किंमतीस सहमती दर्शविली आहे
३. सदर बांधकामावरील खर्च मागणी क्रमांक- एच- ८, मुख्यलेखाशिर्ष "४२१०- वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य सेवा यावरील भांडवली खर्च, ०१- नागरी आरोग्य सेवा-विषम चिकित्सा, ११०- रुग्णालये व दवाखाने, (०१)-इमारती, (०१) (०४) मोठी बांधकामे (हुडकोकडील कर्जे) (कार्यक्रम) (४२१०३२०२), ५३- मोठी बांधकामे" याखाली भागविण्यात येईल
४. ३० खाटांचे ग्रामीण रुग्णालय संवत्सर, जि. अहमदनगर येथील मुख्य इमारत बांधकामासाठी लागणाऱ्या रकमेची अर्थसंकल्पात तरतूद करण्याचा प्रस्ताव आयुक्त, आरोग्य सेवा, मुंबई यांनी त्वरीत शासनास सादर करावा.

५. हे आदेश शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक- विअप्र २०१३/प्र.क्र.३०/विनियम, दिनांक १७.०४.२०१५ सोबतच्या परिशिष्ट, भाग पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक-१, परिच्छेद क्रमांक- १३४ अन्वये प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारान्वये तसेच सार्वजनिक बांधकाम विभागाचा अनौपाचरीक संदर्भ क्र.५४६/२०१८/इमा-२ दि. ०३.१२.२०१८ अन्वये व १५.०० कोटीपेक्षा जास्त किंमतीच्या प्रस्तावास उच्चस्तरीय सचिव समितीच्या दिनांक ०६.०५.२०२२ रोजी झालेल्या बैठकीतील मान्यतेनुसार सदर शासन निर्णय निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२२०५३११०२६०७६३१७ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(रो.दि.कदम पाटील)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

१. महालेखापाल, महाराष्ट्र- १/ २ (लेखा परिक्षा / लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई/ नागपूर.
२. संचालक, आरोग्य सेवा, मुंबई.
३. संनियंत्रक तथा मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अमरावती.
४. सह संचालक, आरोग्य सेवा (रुग्णालये), मुंबई.
५. उप संचालक, आरोग्य सेवा मंडळ, नाशिक.
६. जिल्हा शल्य चिकित्सक, जिल्हा रुग्णालय, अहमदनगर.
७. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अहमदनगर.
८. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जि. अहमदनगर.
९. सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-२), मंत्रालय, मुंबई.
१०. कक्ष अधिकारी (अर्थसंकल्प), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
११. निवडनस्ती (आरोग्य-३).

4/12/19

Name of the Department : PUBLIC HEALTH DEPTT.				
Name of Work : Construction of 30 beded Rural hospital Savanstar Tal Kopargaon,District				
RECAPITULATION SHEET				
Sr. No.	Particulars of Items		Norms (Unit Rate Rs. per Sqmt./Meter/LumpSum	Cost Rs.
(A) ESSENTIAL ITEMS				
1	Building proper Scope (a) Area (Sqmt.) 3319.20		28175 Per Sqmt.	9,35,18,460
	(d) Cost of Construction			9,35,18,460
2	Electrification	Internal External	5 % of 1(d) 6 % of 1(d) Total	46,75,923 56,11,108 1,02,87,031
3	Water Supply and Sanitation		5% - of 1(d)	46,75,923
4	Miscellaneous Items			
	Compound Wall	560	8978.89 Per Rmt	50,28,178
	Internal Roads	0.81	4852314 KM	39,30,375
	Internal Road Side Gutters	270	2596.45 Per Rmt	7,01,042
	Reataining Wall	100	17344.55 Per Rmt	17,34,445
	Parking			5,00,000
	Solar energy			5,00,000
	Furniture		Per Sqmt	90,00,000
	Street Lights etc		Lump Sum	25,00,000
	Fire Fighting Arrangements		Lump Sum	5,00,000
	Rain Water Harvesting		Lump Sum	10,00,000
	MSEB Transformer		Lump Sum	10,00,000
	Land Development		Lump Sum	15,00,000
	Soil Investigations		Lump Sum	5,00,000
	Total A		Total	2,83,94,040
	Sub Total = (1)+(2)+(3)+(4)			13,68,75,454
	Sub Total (A)			13,68,75,454
(B) OPTIONAL ITEMS				
Sr.	Items			
	Water Main,Storage, Pump House, Bore Well etc.		Lump Sum	18,00,000
	Air Conditioning		Lump Sum	7,50,000
	Architect servises		3% of (T)	49,31,667
	external toilet		Lump Sum	10,00,000
	public facility and parks,garden etc		Lump Sum	25,00,000
	Subtotal (B)			1,09,81,667
	PROJECT (A) + (B) (T)			14,78,57,121
	ADD CONTINGENCY 4%			59,14,285
	Add 12% for GST on (T)			1,77,42,854
	TOTAL COST OF PROJECT			17,15,14,260
	Say Rs. Lakhs			1,715.00

01/12/2016

Name of the Department : PUBLIC HEALTH DEPTT.			
Name of Work : Construction of staff quarter for Rural hospital Savanstar Tal Kopargaon, District Ahmadnagar			
RECAPITULATION SHEET			
Sr. No.	Particulars of Items	Norms (Unit Rate Rs. per Sqmt./Meter/Lump Sum)	Cost Rs.
(A)	ESSENTIAL ITEMS		
1	Building proper Scope		
	(a) Area (Sqmt.) 1322.10	26000 Per Sqmt.	3,43,74,600
	(d) Cost of Construction		3,43,74,600
2	Electrification	Internal 5 % of 1(d) External 6 % of 1(d)	17,18,730 20,62,476
		Total	37,81,206
3	Water Supply and Sanitation	5% - of 1(d)	17,18,730
4	Miscellaneous Items		
	Compound Wall 272	8978.89 Per Rmt	24,42,258
	Internal Roads 0.5	3246008.03 KM	16,23,004
	Internal Road Side Gutters 180	2596.45 Per Rmt	4,67,361
	Retaining Wall 0	0 Per Rmt	0
	Parking		5,00,000
	Solar energy		5,00,000
	Furniture	Per Sqmt	
	Street Lights etc	Lump Sum	
	Fire Fighting Arrangements	Lump Sum	4,00,000
	Rain Water Harvesting	Lump Sum	2,00,000
	MSEB Transformer	Lump Sum	
	Land Development	Lump Sum	10,00,000
	Soil Investigations	Lump Sum	4,50,000
	Total A	Total	75,82,623
	Sub Total = (1)+(2)+(3)+(4)		4,74,57,159
	Sub Total (A)		4,74,57,159
(B)	OPTIONAL ITEMS		
Sr.	Items		
	Water Main, Storage, Pump House, Bore Well etc.	Lump Sum	6,00,000
	Air Conditioning	Lump Sum	
	Architect services	3% of (T)	
	external toilet	Lump Sum	
	public facility and parks, garden etc	Lump Sum	5,00,000
	Subtotal (B)		11,00,000
	PROJECT (A) + (B) (T)		4,85,57,159
	ADD CONTINGENCY CHARGES 4%		19,42,286
	Add 12% for GST on (T)		58,26,859
	TOTAL COST OF PROJECT		5,63,26,304
	Say Rs. Lakhs		563.00